

Số: /TB-UBND

Nam Phước, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Niêm yết hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai,
sự phù hợp với quy hoạch đối với phần diện tích tăng thêm tại thửa
đất số 543 (CSDL: 408), tờ bản đồ số 78 (CSDL: 69);
thuộc khối phố Châu Hiệp, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng**

Ủy ban nhân dân xã Nam Phước đã tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Duy Xuyên số: 268/PC-CNVPĐKĐĐ về xác nhận hồ sơ đất đai của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã Nam Phước liên quan đến diện tích đất tăng của bà Nguyễn Thị Xuân, thửa đất số 543 (CSDL: 408), tờ bản đồ số 78 (CSDL: 69) diện tích theo hiện trạng sử dụng là 300,9 m², diện tích theo giấy chứng nhận QSD đất là 234,7 m², loại đất: đất ở đô thị, địa chỉ thửa đất tại khối phố Châu Hiệp, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng.

Nguồn gốc sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Xuân nhận thừa kế quyền sử dụng đất.

Căn cứ Mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 106-2024, do Chi nhánh Công ty CP Đo đạc bản đồ và thiết kế xây dựng CHK Việt Nam lập tháng 03/2024 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Duy Xuyên ký duyệt ngày 23/4/2024, diện tích đất theo đo đạc thực tế là 300,9 m², diện tích theo giấy chứng nhận là 234,7 m². Diện tích đo đạc hiện trạng tăng 66,2 m², nguyên nhân là do sai sót đo đạc trước đây, đồng thời thửa đất có thay đổi so với Giấy chứng nhận là do sai sót đo đạc trước đây.

Để làm cơ sở đề nghị cấp có thẩm quyền công nhận diện tích tăng đối với Giấy chứng nhận QSD đất cho bà Nguyễn Thị Xuân theo quy định.

UBND xã Nam Phước thông báo cho các hộ liên kề, các cá nhân, tổ chức nào có liên quan đến phần diện tích tăng theo nội dung thông báo, có tranh chấp, khiếu nại thì đến UBND xã Nam Phước để được giải quyết.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, mọi thắc mắc khiếu nại, UBND xã Nam Phước sẽ không giải quyết ./.

Nơi nhận:

- Trạm truyền thanh xã (t/b)
- Công TTĐT xã (niêm yết);
- TT HCC xã (niêm yết);
- NSH văn hóa KP Châu Hiệp (niêm yết);
- Lưu: VT, Nam (03b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Văn Bá Quang

namnn1-07/08/2025 10:46:40-namnn1-namnn1